

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 16

Dimarts, 9 de setembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA, Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ i Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de l'Espai Públic: Sr. Vicenç Porcar Gilabert.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el nou de setembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decret del dia 17 de juny de 2007), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 15, de data 29 de juliol de 2008.

2 - RECTIFICACIÓ I SUBSTITUCIÓ DE L'ACORD D'APROVACIÓ DE FACTURES DE LA SESSIÓ DE 29-JULIOL-2008

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 39 Ordi.	110.627,30 €
Núm. 39/1 Ordi.	80.088'80 €
Núm. 40 Inver.	537.404'74 €
Núm. 41 Dom.	5.114,95 €

El present acord substitueix i deixa sense efecte l'adoptat en la passada sessió de la Junta de Govern (29-7-2008), per haver-se detectat i rectificat errors en l'elaboració de les relacions de factures núms. 39/1 i 40.

3 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 42 Ordin.	19.499'12 €
Núm. 42/1 Ordin.	164.647'52 €
Núm. 43 Inver.	58.787'66 €
Núm. 44 Dom.	7.091'19 €

4 – L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

4.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 59/2007, instat per Promociones Área Activa SL, rep. Manuel Barba Baena, amb domicili al c/ Joan Miró 3 (08840) de Viladecans, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 3 plantes pis, destinat a local (planta baixa) i 6 habitatges (sup. útils: 59,40 m² -2 hab.-, 60,90 m², 64,60 m², i 65,40 m² -2 hab.-), al carrer de Fortià Casanovas 23 – plaça J. Verdaguer s/n – c/ dels Usatges de Barcelona 12, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.

2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
6. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
7. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
8. Els materials de façana seran: arrebossat, esgrafiats, estucs (màxim de 2 colors) i aplacats de pedra llisa, no polida, o lleugerament abuixardada de formes rectangulars i colors clars.
9. Exonerar de la previsió de 2 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
10. Per a la instal·lació de qualsevol activitat al local es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
11. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00),

per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.

12. La instal·lació de provisionals d'obra es farà per la façana a la plaça de J. Verdaguer. Abans de l'inici de les obres s'haurà de demanar i obtenir la preceptiva llicència municipal d'ocupació de la via pública amb provisional d'obres (aigua i electricitat).
13. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
15. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 7/2008, instat per **Jordi Puchol Sanfeliu i Marta Martínez Escala**, amb domicili al c/ de Santa Teresa 89, 1er 4a de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 112,60 m²), al carrer de Raval de Molins 20, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/Muntaner 221, de Barcelona, tel. 933.63.28.70) el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada la realització de sondejos arqueològics a fi de determinar la possible existència de restes arqueològiques en el subsòl de la finca.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe sobre els resultats arqueològics assolits –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual els promotors de les obres hauran de proposar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació les mesures que considerin adients per garantir la protecció de les possibles restes arqueològiques existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Els forats de la planta baixa s'han de separar 60 cm de la mitgera i entre forats.
5. Els balcons de la façana posterior s'han de separar 1 m de la mitgera.
6. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
7. La concessió de la llicència comporta la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials (article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.).

La cessió de vials s'haurà d'efectuar en document públic (acta administrativa, notarial, escriptura, etc.). El fet de la cessió de vials caldrà que figuri en l'escriptura de declaració d'obra nova. (sup. de cessió: 14,87 m²).

8. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).

10. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 13/2008, instat per **TUBAL SA**, rep. Núria Janer Medina, amb domicili a la Rambla Vayreda 45 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta soterrani, planta baixa i 2 plantes pis, destinat a: trasters (soterrani), gimnàs comunitari (soterrani) locals (planta baixa) i 7 habitatges (sup. útils: 45,55 m², 59,04 m², 63,08 m² -2 hab.-, 68,85 m², 68,94 m² i 85,17 m²), al carrer del Centre 35 cantonada Sant Nicasi 34, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/Muntaner 221, de Barcelona, tel. 933.63.28.70) el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada la realització de sondejos arqueològics a fi de determinar la possible existència de restes arqueològiques en el subsòl de la finca.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe sobre els resultats arqueològics assolits –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual els promotors de les obres hauran de proposar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació les mesures que considerin adients per garantir la protecció de les possibles restes arqueològiques existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
7. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut en les obres per excedir l'obra de 450.759,07 € (Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
8. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
9. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
10. Exonerar de la previsió de 3 places d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que han estat substituïdes per altres places d'aparcament en espais contigus. Aquestes últimes no hauran estat comptabilitzades per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
11. La concessió de la llicència comporta la cessió obligatòria i gratuïta dels terrenys destinats a vials (article 44.2 del Decret Legislatiu 1/2005 Text Refós de la Llei d'Urbanisme.).

La cessió de vials s'haurà d'efectuar en document públic (acta administrativa, notarial, escriptura, etc.). El fet de la cessió de vials caldrà que figuri en l'escriptura de declaració d'obra nova. (sup. de cessió: 5,05 m²).

Les façanes se situaran a l'alineació oficial, que prèviament seran assenyalades sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres (art. 47 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).

12. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).
13. S'haurà d'aportar còpia de les escriptures en les que consti l'ús comunitari d'aquest espai (no tindrà ús públic). L'alçada lliure del gimnàs serà com a mínim de 2,50 m.
14. Haurà de completar la urbanització de les voreres, amb els mateixos materials i qualitat d'execució de les existents, en els trams de carrer amb front a la finca. La garantia d'urbanització i de reposició, que podrà efectuar-se, en metàl·lic, mitjançant aval bancari o hipoteca, serà el 125 % del cost de les obres d'urbanització o de reposició imputables al sol·licitant. L'import de l'aval ascendirà a 6.000 €
15. No s'admeten les claraboies a la planta coberta i les parets de separació als pati tindran una alçada màxima d'1,80 m.
16. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
17. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5ª, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
18. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
19. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
20. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat*

municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 15/2008, instat per **Montserrat i Antonia Duran Vila**, amb domicili al c/ de la Muntanya 51 (08840) de Viladecans, per a la construcció d'una piscina (sup. 39,90 m² làmina d'aigua), al carrer de Cal Fuentes 6, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 6 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/ Muntaner 221 de Barcelona- tel. 933.63.28.70), el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant, el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada el control de la neteja de la vegetació i de la capa de terres vegetals, a fi de localitzar alguna possible explotació minera.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe preliminar sobre els resultats arqueològics assolits, amb documentació fotogràfica i planimètrica. Els promotors de les obres hauran de trametre aquest informe als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació i sol·licitar-los un escrit de conformitat per poder continuar les obres de construcció previstes.

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que porti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.

6. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 19/2008, instat per **Dolores Navarro Corchado**, amb domicili al c/ de Pau Vergós, 23 de Gavà, per a la construcció de 2 habitatges unifamiliar aparellats (sup. útil: 171,23 m² -2 hab.-, no computat soterrani), compostos de planta soterrani, planta baixa i planta pis, al carrer Tallat 8 B, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 24 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.

5. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
6. S'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de guals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.

Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

7. La tanca es col·locarà en les alineacions oficials, estarà formada preferentment per vorada baixa o mur de fàbrica d'alçada màxima 1 m. Sobre aquest podrà col·locar-se reixa, tela metàl·lica o tancaments no opacs, fins a una alçada de 1'10 m o vegetació fins a una alçada de 1'20 m. L'alçada màxima dels llandars en els límits que no siguin façanes, en cap cas podrà excedir l'alçada de 1'50 m sobre la cota natural del terreny en aquest límit, podent suplementar-se fins a l'alçada màxima de 2'50 m amb reixes, tela metàl·lica o elements calats.
8. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
9. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
10. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).

11. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
12. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 27/2008, instat per **Encarna Berga Villanueva**, amb domicili al c/ de F. Pi i Margall 42 de Gavà, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i una planta pis (sup. útil: 85,60 m²), al carrer Segle XX, 24, sota les següents:

Condicions Particulars

- 1) Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 18 mesos.
- 2) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
- 3) Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
- 4) Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.

- 5) No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
- 6) El sostre de la planta baixa (cara inferior) s'ha de situar a 3,70 m respecte del punt d'aplicació de l'altura reguladora (centre façana).
- 7) S'haurà de demanar una nova llicència de qual i s'hauran de complir les condicions establertes a l'art. 6 de l'Ordenança Municipal sobre llicències de quals i reserves de la via pública:
 - a. El garatge contarà amb ventilació natural permanent d'un mínim de 25 cm² d'obertures per cada metre quadrat de superfície de local.
 - b. Les portes de connexió del garatge amb l'habitatge tindran una resistència mínima al foc de 60 minuts. La resta de separacions (envans, forjats...) tindran una resistència mínima al foc de 90 minuts.
 - c. Disposarà d'un extintor portàtil d'eficàcia mínima 21A-113B.

La superfície del garatge serà, com a mínim, de 15 m².

S'hauran de col·locar peces normalitzades de qual a la vorera.

- 8) Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
- 9) Per a la instal·lació de provisionals d'obra a la vorera (aigua i electricitat) s'haurà de demanar i obtenir la preceptiva llicència d'ocupació de la via pública.
- 10) Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.
- 11) Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
- 12) Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense*

perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents", així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 28/2008, instat per **Antonia de Pedro López**, rep. per Moisés de Torres López, amb domicili al c/ de Sant Martí 12 de Gavà per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil 123,56 m²), al carrer de Sant Martí 8, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
4. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
5. El punt d'aplicació de l'altura reguladora serà al centre de la façana i mesurat des de la vorera (no des de l'esglaió d'entrada).
6. L'estructura de la coberta s'ha de situar per sota de l'altura reguladora (art. 239.3.a) de les NN.UU del Pla General Metropolità).

7. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).
8. Es complirà amb l'establert en el Decret 201/94, del 26 de juliol, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, regulador dels enderrocaments i d'altres residus de la construcció. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar memòria descriptiva que contingui el volum i característiques dels residus que s'originin, les operacions de recollida selectiva a realitzar, la instal·lació o instal·lacions de reciclatge on es traslladen els enderroc i document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus (consulta d'empreses gestores: Junta de Residus, tel.: 93.567.33.00).
9. Hauran de modificar-se, d'acord amb les companyies subministradores (electricitat, telefonia, gas, aigua, etc.) i l'empresa municipal PRESEC, S. A. (enllumenat públic) les línies o xarxes que a conseqüència de l'execució de les obres poguessin quedar afectades o en situació antireglamentària. Els cables seran engrapats a la façana, no admetent-se els pals a la vorera.
10. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
11. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol defecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 29/2008, instat per **Galvanizados Tenas SA**, rep. Xavier Portell Soldevila, amb domicili al c/ Energia 14 de Gavà, per a la renovació d'instal·lacions (zona de dipòsits), al carrer de l'Energia 14, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà de sol·licitar als Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (c/Muntaner 221, de Barcelona, tel. 933.63.28.70) el control arqueològic de les possibles restes existents al solar. Per tant el promotor de les obres haurà d'encomanar a una empresa especialitzada la realització de sondejos arqueològics a fi de determinar la possible existència de restes arqueològiques en el subsòl de la finca.

Un cop finalitzada la intervenció arqueològica, l'arqueòleg director dels treballs haurà d'elaborar un informe sobre els resultats arqueològics assolits –amb documentació fotogràfica i planimètrica-, a partir del qual els promotors de les obres hauran de proposar al Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació les mesures que considerin adients per garantir la protecció de les possibles restes arqueològiques existents (cobriment, trasllat, desmuntatge, etc.).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del tècnic director en l'execució de l'obra (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
8. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
9. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com

mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 31/2008, instat per **Montserrat Guinot Bruach**, amb domicili al c/ del Centre 23 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'edificació, resultant una edificació plurifamiliar entre mitgeres, composta de planta baixa i 2 plantes pis, destinat a 2 habitatges (sup. útils: 120,29 m² i 117,12 m²), al carrer del Centre 23, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 12 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
5. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de la ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
6. Les finestres de la segona planta s'han de situar en els eixos dels forats de la planta baixa i planta primera.
7. No s'admet la instal·lació de provisionals d'obra (d'aigua, electricitat...) a la via pública. Les instal·lacions provisionals es faran a l'interior de la parcel·la, sense envair el vol de la via pública (acord de la Junta de Govern Local de 27 de març de 2007).

8. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
10. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 32/2008, instat per **Jordi Paredes Sánchez**, amb domicili al c/ Lluís Borrassà 59 de Gavà, per a l'ampliació d'edificació entre mitgeres, consistent en la construcció de planta segona (1 habitatge de superfície útil: 83,00 m²) i planta golfes (espai no habitable), al carrer Lluís Borrassà 59, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. No s'admet el terrat en la planta coberta. La coberta serà inclinada en la seva totalitat i en la part anterior es podrà obrir un solàrium de 12 m² de superfície, sempre que es separi 1 m de façana i de les mitgeres.

4. L'escala comptarà amb ventilació permanent en la part superior (art. 73.3 de les O.M.E.).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
7. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 33/2008, instat per **Antonio Aguilar Pineda**, amb domicili al c/ de les Colomeres 51 de Gavà, per a la construcció de piscina (làmina d'aigua 25 m²), a la Ctra. de la Sentiu 45, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloues en el termini de 3 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).

3. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
4. L'apilament de materials de construcció i la maquinària d'obra se situaran a l'interior de la parcel·la, no autoritzant-se l'ocupació de via pública (ni vorera ni calçada).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents"*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

5 - PRÒRROGA TERMINI INICIACIÓ OBRES

(Exp. OP 40/2007)

Concedir a BEANJUMA SL, amb domicili al c/ Cobalto 86-96, nau 7A, **una pròrroga de SIS MESOS per a la iniciació de les obres** de construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres, obres que van ser autoritzades en virtut de la llicència atorgada per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament en sessió de data 18 de setembre de 2007, Exp. OP 40/2007.

En conseqüència les obres hauran de ser iniciades abans del dia 26 de març de 2009.

El termini de finalització de les obres seguirà essent el de 18 mesos, a partir de la data d'iniciació efectiva de les obres, data que haurà prèviament de ser comunicada a l'Ajuntament.

6 - MODIFICACIÓ L·LICÈNCIA URBANÍSTICA

(Exp. OP 36/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 18 de setembre de 2007)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 36/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 18 de setembre de 2007, a la vista de la instància de **Mercè Soler Badosa**, de 2 de juliol de 2008 (r.e. 8687), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que es va realitzar una segona planta (planta golfes al projecte).

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient O.P. 36/2007, instat per **Mercè Soler i Badosa**, amb domicili al c/ Josep Lluís Sert 35 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'habitatge, resultant una edificació unifamiliar aïllada composta de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 240,77 m²) al carrer Josep Lluís Sert 35, sota les següents:

Condicions Particulars:

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 18 de setembre de 2007).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **287,60 €**

7 - COMPLIMENT CONDICIONS DE L·LICÈNCIA

(OP 11/2008, aprovat per la Junta de Govern Local de 13 de maig de 2008)

Primer.- La Junta de Govern va aprovar la llicència d'obres majors OP 11/2008 el 13 de maig de 2008, consistent en la construcció d'una edificació unifamiliar entre mitgeres al carrer de les Moreres 21.

Segon.- En data 10 de juliol, Arturo Saurí i Bonells, amb domicili al c/ Vila i Vilà, núm. 30 de Gavà, presenta 2 escrits a l'Ajuntament (r.e. 9.130 i 9.131), justificant les condicions particulars núm. 4 (projecte de telecomunicacions) i núm. 6 (justificació de la plaça d'aparcament).

Tercer.- Acceptar les justificacions, i per tant, es consideren complides aquestes condicions.

8 - PROPOSTA D'ACORD DENEGACIÓ L·LICÈNCIA DIVISIÓ PROPIETAT HORITZONTAL

(c/ de l'Àngel, 26)

Primer. Denegar la llicència urbanística de constitució del règim de propietat horitzontal de la finca situada al carrer de l'Àngel, 26, sol·licitada per Rom & Are Investment, amb domicili al c/Maria Aurelia Campmany, 15, de Viladecans (08840), reflectida en la ESCRITURA DE AMPLIACION Y DECLARACION DE OBRA NUEVA. DIVISION DE EDIFICIO EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EDIFICIO SITO EN GAVA, CALLE ANGEL, 26, atorgada per Na Josefa Vidal Ricart, davant la Notari de l'Il.lustre Col·legi de Catalunya, Ana Diez Arranz amb data 25 de novembre de 2004, **pel següent motiu:**

?? El número d'entitats destinades a habitatge (onze) excedeix del màxim número permès per les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, per aplicació conjunta dels arts. 179 i 180 de les mateixes, que dona un màxim de cinc, segons s'expressa en l'informe tècnic que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació.

Segon. Expressar que l'ampliació d'obra nova no està amparada ni per una llicència urbanística prèvia ni es justifica mitjançant certificació de que en l'edificació es donen els requisits exigits per la Disposició Transitòria Cinquena del Text Refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana (RDL 1/1992, de 26 de juny).

9 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL **(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)**

Declarar que l'edificació situada al carrer del Riu Besòs, 39, composta de planta baixa i planta pis, destinades a 2 habitatges (1 per planta) :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990,** data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable,** respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Gemma Cristià i Pugès, Arquitecta, visat número 2008011795 de 9 de juliol de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística disconforme amb el planejament vigent per **excedir de la fondària edificable i ocupar l'espai lliure interior d'illa no edificable.**
- e) **No existeix inconvenient urbanístic per a que s'efectuï la divisió horitzontal** de l'immoble en 2 entitats (2 habitatges) d'acord amb la documentació gràfica i escriptura proforma aportades, que es segellen i s'uneixen a aquest acord.

Tot això, a la vista de les sol·licituds formulades per Juan Antonio Gallardo Guerrero, amb domicili al carrer del Riu Besòs, 39, 1r de Gavà, mitjançant escrits registrats d'entrada a l'Ajuntament amb núm. 9785 i 9787 de 24 de juliol de 2008, i als efectes del que es disposa en

la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

10 - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL
(R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada al carrer de Sant Joan, 13, composta de planta baixa (destinada a 1 local comercial i 1 habitatge) i planta primera (destinada a 1 habitatge):

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Antonio Avila Castro, arquitecte tècnic, visat número AIJ962 de 29 de juliol de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) **L'edificació existent** es troba en situació urbanística **disconforme** amb el planejament vigent per excedir de la fondària edificable i ocupar l'espai interior d'illa només edificable en planta baixa.

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per M^a Asunción Sanchis Pascual, amb domicili al carrer de Sant Joan, 13 de Gavà, mitjançant escrit amb núm. 9952 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).
Gavà, 1 de setembre de 2008

11 - PROJECTE EXECUTIU APARCAMENT SOTERRAT
AL PARC DE LA TORRE LLUCH
(aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment el '**Projecte executiu d'aparcament soterrat al parc de la Torre Lluch**', redactat per Ingenieros Asociados, S.A: i amb pressupost d'execució per contracta de 4.785.377'89 €(IVA inclòs). Així mateix aprovar l'Estudi de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte que té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 218 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, es tramita en execució del Pla Especial entorn Torre Lluch.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública per un termini de 30 dies, comptats a partir del següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, a l'objecte de que es puguin formular, pels interessats, reclamacions i al·legacions, conforme a l'art. 219-2 de l'esmentada llei municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe a les companyies subministradores de Serveis (aigua, gas, electricitat i telefonia).

QUART.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.

12 - PROJECTE DE MILLORA DE LA MOBILITAT DEL CARRER GAUDÍ I RAMBLA POMPEU FABRA (OMO 13/08)

Primer: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres "Projecte de millora de la mobilitat del c. Gaudí i Rbla. Pompeu Fabra (OMO 13/08), amb un pressupost de 172.998,70 €(IVA inclòs).

Segon: Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres SL, per un import de 172.998,70 € Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Tercer: Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 511 0A 611 00 08 per un import de 172.998,70.- €del pressupost del 2008.

13 - PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA PROCEDIMENT DE RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA (Exp. PLU REST 2008-16)

PRIMER.- Ordenar a l'entitat LLAR D'INFANTS RALET RALET SCP (REP. Sr. Yago Perez Rafanell) amb NIF núm. G-63304562 i amb domicili al carrer Màrtirs del Setge de 1714, 21 de Gavà la restauració de la realitat física alterada consistent en la demolició de les obres d'ampliació de construcció preexistent en pati interior (de tenir una superfície de 17,87 m2 ha estat ampliada fins a una superfície de 32,62 m2) en el carrer Màrtirs del setge de 1714, 19-21 de Gavà

Aquesta ordre es motiva:

- a) Les obres d'acord amb l'informe tècnic són disconformes amb l'ordenament urbanístic per l'incompliment de l'art. 102.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

- b) El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu art. 198.1 que quan les obres no s'ajustin a les condicions de la llicència o bé són manifestament il·legals, l'Ajuntament ha d'acordar l'enderrocament de les obres a càrrec de la persona interessada i s'ha d'impedir els usos a què podien donar lloc.

SEGON.- El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord, d'acord amb els arts. 198 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i de l'art. 267.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Advertir a la persona interessada que abans que sigui ferma en via administrativa la resolució per la qual s'ordena la restauració de la legalitat, **la persona interessada podrà iniciar la restauració voluntària** donant exacte compliment als requisits continguts en l'art. 276 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. Un cop sigui ferma, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a la restauració, l'òrgan competent procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o bé a l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada, en el benentès que, d'acord amb l'article 267.7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, si el termini d'un mes es considera insuficient per a complir el requeriment de restauració, podran presentar un programa en el qual fixin el termini exacte que necessiten per al compliment de dit requeriment que haurà de ser aprovat per l'ajuntament.

14 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL: PROJECTE D'ARRANJAMENT DE SOTS ALS VIALS DE GAVÀ MAR (OMO 16/08)

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs d'arranjament de sots als vials de Gavà Mar executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

15 - CONVENI ENTRE L'EMPRESA COMUNICACIÓ PUBLICITÀRIA 2000, S.L. I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ RELATIU A LA INSTAL·LACIÓ D'ELEMENTS PUBLICITARIS EN TERRENYS DE TITULARITAT MUNICIPAL

PRIMER.- Aprovar el conveni entre l'empresa Comunicació Publicitària 2000, S.L. i l'Ajuntament de Gavà relatiu a l'atorgament, si s'escau, de llicència municipal per a la instal·lació d'elements publicitaris en terrenys de titularitat municipal.

SEGON.- Facultar a l'alcalde i al tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, indistintament, per a la signatura del conveni i per resoldre totes les qüestions que, en aquesta matèria i per aquest motiu, puguin plantejar-se.

16 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 43/2008, JUAN ANTONIO RIGHI HERRERA, bar al carrer de Montflorit, 75 baixos.
- PA 44/2008, CRISTIANLEX, SL representada per Antonio Barrera Arias, bar al carrer de Sant Nicasi, 2 local 1.
- PA 45/2008, MONTSERRAT ALONSO PRIETO, modificació i adequació del bar al carrer d'Àngel Guimerà, 33 baixos.
- PA 47/2008, KIDDY'S CLASS ESPAÑA, SA representada per José Delgado Gómez, ampliació activitat de venda al detall de roba i complements al centre comercial Barnasud, locals 38 i 39.
- PA 49/2008, CONSTRUMEGAR, SL representada per Eva Maria García Hernández, garatge aparcament d'ús privat al carrer de Tresols, 55 soterrani.
- LA 27/2007, XFERA MOVILES, SA representada per Erik Johan Andsjö, estació base de telefonia mòbil al carrer del Progrés, 69 –centre comercial Barnasud-.
- LA 15/2008, ASCASO FACTORY, SLU representada per José Luis Ascaso López, canvi substancial del magatzem i manipulació de maquinària d'hosteleria al carrer del Coneixement, 1.
- LA 17/2008, FUSION XARXES DE FIBRA OPTICA, SL representada per Vicente Cervera Orti, oficines i magatzem d'empresa distribuïdora de xarxes de fibra òptica al carrer de Galileu, 16 nau 12.

17 PAGAMENT DEL 25% RESTANT DE LA SUBVENCIÓ A MICROPROJECTES D'ACCIONS DE MILLORA DELS PROCESSOS D'ACOMODACIÓ DE LA POBLACIÓ NOUINGUDA CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA 2007 PER A ENTITATS, ASSOCIACIONS I/O COL·LECTIUS DE GAVÀ

Primer.- Aprovar la despesa corresponent al 25% restant de l'aportació econòmica atorgada a la subvenció de microprojectes d'accions de millora dels processos d'acomodació de la població nouvinguda corresponent a la convocatòria 2007, segons l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de data 2 d'octubre de 2007.

Segon.- Ordenar el pagament de 407,00 € corresponent al 25% restant de l'aportació econòmica atorgada al microprojecte, citat a continuació, prèvia acceptació de la justificació econòmica i de la memòria de les activitats realitzades, a càrrec de la partida pressupostària 120 464 2260807.

Entitat	CIF	Microprojecte	25% Pendent Pagament
Coordinadora AMPAS Gavà	G-64.086.127	Projecte d'integració de les famílies nouvingudes	407,00 €

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - APROVACIO – I PAGAMENT DEL 50 % - DE FACTURES CORRESPONENTS AL “CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER AL FINANÇAMENT DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE, ESTUDI DE SEGURETAT I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE L'AUDITORI JOAN MARAGALL”

Primer.- Aprovar les factures núm. 36/06, 46/06, 57/06, 62/06, 85/06 i 90/07 corresponents als honoraris de la direcció d'obres, coordinació en matèria de seguretat i salut i legalització d'instal·lacions del projecte de readequació de l'Auditori Joan Maragall per un import total de 56.283'74 € **que ha presentat la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de les que l'Ajuntament se n'ha de fer càrrec del 50%, es a dir, 28.141'87 €** d'acord amb el “Conveni de Col·laboració per al finançament de la redacció de projecte, estudi de seguretat i la direcció de les obres de l'Auditori Maragall a Gavà”.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa a càrrec de la partida 210 4510A 6320007.

Tercer.- Notificar el present acord a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (5) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les nou hores i vint minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa